

三亚市农村产权信息服务平台 项目采购需求文件

项目名称：三亚市农村产权信息服务平台项目

采购人：三亚市信息化基础设施投资建设发展有限公司



三亚市信息化基础设施投资建设发展有限公司

2021年11月



目 录

一、项目名称.....	1
二、采购人及采购预算金额.....	1
三、采购方式.....	1
四、采购需求.....	1
五、项目实施地点.....	1
六、交付事项.....	1
七、供应商资格要求.....	1
八、采购需求.....	2
8.1 采购需求一览表.....	2
8.2 建设目标.....	4
8.3 建设内容.....	5
8.4 建设周期.....	6
8.5 总体技术要求.....	6
8.6 应用系统建设要求.....	7
8.6.1 系统用户.....	7
8.6.2 系统功能需求.....	8
8.6.3 非功能需求.....	30
九、获取采购文件及报价文件提交.....	33
十、报价文件格式要求.....	33

三亚市农村产权信息服务平台项目采购需求文件

三亚市信息化基础设施投资建设发展有限公司对三亚市农村产权信息服务平台项目进行采购，诚邀请合格的供应商前来报价响应。

一、项目名称

三亚市农村产权信息服务平台项目。

二、采购人及采购预算金额

采购人：三亚市信息化基础设施投资建设发展有限公司

采购：预算金额：¥2376990 元，最高限价为：¥2376990 元。超出预算金额（最高限价）的报价，按无效报价处理。

三、采购方式

采购方式：询价/比价。

四、采购需求

详见采购文件“八、采购需求”。

五、项目实施地点

三亚市信息化基础设施投资建设发展有限公司指定地点。

六、交付事项

- 1、交付时间：签订合同后 120 日完成所有项目的建设（包含软件开发、系统集成、安装与调试等）。
- 2、交付地点：三亚市信息化基础设施投资建设发展有限公司指定地点。
- 3、质量要求：合格。
- 4、付款方式：根据双方签订的合同约定执行。

七、供应商资格要求

- 1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的报价人（需提供发布采购文件后至响应文

件递交截至时间前的信用查询结果网页截图加盖单位公章)。

3、其它要求

(1) 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照或事业单位法人证书)；

(2) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2021 年以来任意一个月纳税、社保记录凭证并加盖公章)；

(4) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(成立不足三年的从成立之日起计算)；

(5) 财务报表(提供 2021 年以来任意一个季度的财务报表)。

(6) 单位负责人或法定代表人或公司实际控制人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，或者构成关联企业的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(7) 本项目不接受联合体投标。

(8) 具备本地化服务能力：要求在海南省设立公司或办事处并提供相关证明材料。

4、报价时应提交以上相关证明材料。

5、如出现下列情况之一，本次采购终止：

(1) 递交报价文件后符合资格条件的报价人(不含无效报价)不足三家的；

(2) 出现影响采购工作的违法、违规行为；

(3) 因出现重大变故，需调整或取消采购任务的。

八、采购需求

8.1 采购需求一览表

序号	采购品目名称	规格和配置技术参数	单位	数量
一	系统需求分析及设计			
1	系统需求分析与设计	系统需求分析与设计	项	1
二	三亚市农村产权信息服务平台			
1	农村产权信息网站	前台首页	项	1
2		新闻中心	项	1
3		公告通知	项	1

4		政策法规	项	1
5		交易规则	项	1
6		个人中心	项	1
7		交易项目	项	1
8		公示公告	项	1
9		资料下载	项	1
10		关于我们	项	1
11		互动交流	项	1
12	农村产权流转管理系统	后台首页	项	1
13		任务管理	项	1
14		资讯管理	项	1
15		公示公告	项	1
16		供应与需求管理	项	1
17		成交管理	项	1
18		专家档案	项	1
19		协同办公	项	1
20		互动交流	项	1
21		统计分析	项	1
22		电子档案	项	1
23		系统管理	项	1
24	农村产权网络竞价系统	竞价项目管理	项	1
25		竞价过程管理	项	1
26	农村产权民主议事系统	资产登记管理	项	1
27		民主表决	项	1
28		单据打印	项	1
29	农村产权信息终端系统	产权交易 APP	项	1
30		微信公众号	项	1
31		触摸屏端系统	项	1
32	农村产权技术支撑系统	区块链存证节点管理	项	1
33		区块链存证前置系统	项	1
34		信息互通共享	项	1
35		短信消息	项	1
三	系统集成			
1	系统集成	系统集成	项	1

8.2 建设目标

本项目要解决的问题：

以服务农村、农业、农民为主线，通过农村产权流转服务平台，发掘农村产权价值，引导城市资本下乡，实现农村资源效益最大化，增加农村财产性收入。打造“大三亚”经济圈市、区（县）、村三级农村产权流转服务体系。以市级为中心负责“大三亚”经济范围内的农村产权流转服务；区（县）级负责本辖区内流动标的物的审核、转让人和受让人的身份审核、收取流转保证金等业务；村级负责政策宣传、流转项目信息收集、发布等工作。

拟实现的效果：

信息技术的快速发展，是当今世界发展快、应用广、渗透性强、影响深远的关键技术，是推动经济增长和知识传播应用进程的重要引擎。信息化水平已成为衡量一个企业综合实力和现代化水平的重要因素。本项目目标建设成为一个统一的信息化平台、一个可拓展的信息化平台、一个可不断升级的信息化平台、一个数字化应用平台。

一个统一的信息化平台

建成交易/流转业务的统一平台，统一基础设施、统一数据库、统一网站入口、统一资金结算、统一用户、统一竞价、统一披露、统一 workflow、统一监测、统一投资人管理、统一登录等。

一个可拓展的信息化平台

业务品种可拓展。在传统 71 号文件内规定的八项交易品种外，可随业务拓展，如小型水利水电设施、滩涂养殖权等，允许新增其他交易品种。

合作伙伴可拓展，引入评估机构、担保机构、拍卖机构、第三方专业服务机构等，通过系统构筑农村产权交易生态圈。

一个可不断升级的信息化平台

系统功能模块化：功能可不断补充完善，从而更加贴近实际的需求以及业务发展的需要。另外，流程可不断优化，从而提高工作效率。

一个数字化应用平台

通过数据挖掘，数据分析：为内部运营管理、行政监督管理、市场信用评价等提供统计分析服务；为投资人提供行业数据分析服务，有针对性的进行项目推送；今后可对接金融机构，为投资人提供交易/流转中、后期一站式金融配套服务。

8.3 建设内容

充分利用三亚大数据中心电子政务云资源，本项目不再重复建设服务器、存储、网络等基础设施。三亚市农村产权信息服务平台将建成“一个门户+五个系统”的信息服务平台，实现三亚市农村产权流转供需信息发布、交易信息披露，并整合网络竞价系统、民主议事系统，建立起后台数据分析处理中心，形对完整交易闭环的信息化覆盖，保障农村产权流转交易业务公开、透明，数据信息归档可溯。

1、一个门户

(1) 农村产权信息门户网站

建设农村产权信息门户网站，同时支持 PC 端与移动端展示，能够为各类农村产权的供求主体提供统一对接的渠道，汇总、分析、发布农村产权交易的整体信息，指导、规范、推进交易行为的发生。通过建设立体式综合服务网站，形成上下畅通、多方联动、协同合作的网络市场中心。

2、五个系统：

(1) 农村产权流转管理系统

系统以平台为依托，以信息化为载体，建立和完善各类农村集体资产、资源、土地管理、供应与需求项目发布审核、竞价、成交、鉴证和归档等系列工作流程，实现农村产权信息服务平台的统一管理、维护与扩展应用。

(2) 农村产权网络竞价系统

结合农村产权流转管理系统建立网络竞价系统，具备在线电子竞价管理功能，能够为供需双方搭建一套实时结算、便捷高效的信息化平台，同时为主管部门用户提供交易环节的监管功能。

(3) 农村产权民主议事系统

结合农村产权流转管理系统建设民主议事系统，实现农村集体资产、产权重大事项的民主决议，支持在线投标、民主议事、单据打印等功能，推进村级事务民主管理的规范化、制度化，保障农民群众在村级事务中的知情权、决策权、参与权和监督权。

(4) 农村产权信息服务终端系统

(a) 移动端 APP

建设农村产权信息服务手机 App 支持 IOS 版本、Android 版本及微信公众号，利用智能移动终端直接与用户建立高效、便捷的交互方式。产权交易移动应用融合产权交易网、结果公示、民主议事等平台业务的办理。

(b) 微信公众号

开发微信公众号程序，可支持用户通过微信进行关注，通过公众号实现与移动端 APP 同样的业务功能。

(c) 触摸屏端

平台可连接触摸屏终端，通过终端供用户进行交易信息查询、交易结果公示查询等业务。

(5) 农村产权技术支撑系统

应用信息化技术手段，通过区块链技术、数据共享互通技术等保障农村产权流转的公平、透明、合法；保障转让方、受让方的合法权益，以及资源的有效流转；保障主管部门的有效监管；

8.4 建设周期

三亚市农村产权信息服务平台项目将按照统筹规划、分布实施的指导方针进行，实施周期为 4 个月。

8.5 总体技术要求

1、系统须采用面向对象的结构化设计，做到功能全面、灵活可配、方便维护、易于拓展的要求；

2、架构设计要求：符合三亚市实际情况的系统架构，在技术实现上体现技术优越性、可实现性和可扩展性；须考虑系统建设的总体规划和系统安全方面的需求；

3、关键指标要求：采用 J2EE 体系结构，服务端架构应支持 UNIX、Linux 和 windows server 系列等平台，数据库软件平台支持 Oracle、mysql、mssql server；应支持 Android、IOS 平台，可以适配国内外主流的智能手机；能够支持 IE11 及以上和 Google、360 等主流浏览器；

4、系统总体须采用 B/S 开发方式；

5、系统应具有良好的开放性，须实现与三亚市三资管理平台、周边市县农村产权流转平台等第三方系统良好对接；

6、系统容量要求：应具备足够支撑现有用户数、并能支持未来 5 年内的用户增长能力；

7、安全性要求：系统必须提供有效的安全保密措施，确保系统的安全运行；

8、成熟性要求：系统应通过全面的软件测试，并具有良好的人性化功能。

8.6 应用系统建设要求

8.6.1 系统用户

农村产权流转在安全、诚信的交易环境下，在现有法律框架内，便利地完成交易，包括交易前的相关信息能有效集聚和轻松获取，交易过程能够享受到优质的服务，交易完成后具备一定的履约保证。因此，一个全面的农村产权流转信息服务平台要能够满足交易双方的标准化、安全性、便利性、一站式交易服务需求。

本项目主要有以下用户群体：

1、农村产权流转业务应用人员

包括市级农村产权服务中心人员、区级农村产权流转服务窗口人员、村级农村产权交易服务室办公人员。

(1) 通过终端电子设备能够协助产权信息查询、农村产权政策宣讲、流转项目推介；市级出具产权流转凭证等业务。

(2) 农村产权流转项目流转申请/审核、征集意向人、意向人身份审核，组织流转项目网络竞价、结算交割、出具产权流转凭证等；

(3) 实现农村产权流转信息、新闻动态、成交公告、政策法规、电子合同、相关资料的发布、管理；

(4) 组织农村产权流转标的村民民主议事；

(5) 农村产权流转数据的统计、分析；

2、受让方（接包方、承租方）

可以是承包农户，也可以是其他按有关法律及有关规定允许从事农业生产经营的组织和个人。

(1) 通过电脑、手机等智能终端浏览平台发布的流转项目信息、新闻动态、农村产权政策法规等相关资讯；

(2) 参加流转项目意向报名、网络竞价、成交结算等；

(3) 通过平台发布流转需求信息、产权查询；

3、转让方（承包方）

承包方代表是在承包合同上签字的自然人或承包单位的法人代表。

（1）通过电脑、手机等智能终端浏览平台发布的流转项目信息、新闻动态、流转政策法规等相关资讯；

（2）通过平台农村产权流转申请、民主议事等；

4、村民代表

农村集体资产经过申请进行网络民主议事表决，作为产权权利人参与民主议事表决的村民。

通过电脑、手机等登录民主议事系统作为集体资产的产权权利人参与农村集体资产民主表决。

5、社会公众

主要为通过农村产权信息服务平台关注当地农村产权流转的自然人。

（1）通过电脑、手机等智能终端浏览平台发布的流转项目信息、新闻动态、流转政策法规等相关资讯；

（2）通过平台互动交流、参与农村产权项目流转监督；

8.6.2 系统功能需求

（一）农村产权信息网站

建设农村产权信息网站，容纳各种类的与农村产权流转相关的新闻、政策、项目等信息，通过互联网实现农村产权信息的管理与全方位展现。农村产权信息网站是为公众建设的诚信服务窗口，网站建设应突出服务，以方便公众使用的简约、实用为主基调。

1、前台首页

（1）快捷导航栏

提供子功能快速导航栏按钮，可在导航栏便捷切换功能页面。

（2）公示公告栏

在首页直观展示系统发布的招标公示、中标公告、成交公示、鉴证公告等信息，包含标题、发布日期等。

（3）平台登录入口栏

为平台用户提供登录个人中心的入口。

(4) 竞价大厅展示

能够以滚动屏幕展示竞价公示、正在竞价、竞价结束的项目列表,包含项目名称、竞价方式、报名截止时间、竞价开始时间、标的底价、当前报价、竞价剩余时间、我要竞价、竞价规则。

(5) 交易项目展示

按供需类别展示供应项目、需求项目信息,供应项目类别包含农户承包土地经营权、农村集体资源性资产、农村经营性资产、林权、农业生产设施设备、小型水利设施、集体建设用地、涉农项目等;需求项目类别包含耕地、园地、养殖水面、农业用地、四荒地、林地、建设用地等,包含项目图片、标题、价格、流转方式、状态、发布日期、发布地点、转出年限等。

(6) 推荐项目展示

展示推荐的项目信息,包含项目图片、标题、项目类别。

(7) 友情链接展示

提供地址链接功能,可链接到本市农业农村局、自然资源局、环保局等相关政府部门网站,其他地市、省级农村产权交易网站,农业相关平行业务系统。

(8) 首页悬浮广告

在首页可支持以悬浮框展示广告信息,包含内容、联系方式、邮箱等信息。

(9) 报名登陆注册入口

为游客用户提供报名、注册入口,包含用户名称、手机号,密码,验证码等信息。

2、新闻中心

(1) 企业动态

展示企业及辖区内从事农业生产经营活动的企业的动态信息,包括标题、发布单位、发布时间等信息。

(2) 行业动态

展示企业及辖区内从事农业生产经营活动的企业的动态信息,包括标题、发布单位、发布时间等信息。

(3) 政策动态

展示农业农村领域政策动态信息,包括标题、发布单位、发布时间等信息。

(4) 党建纪检

展示党建、纪检监察等动态信息，包括标题、发布单位、发布时间等信息。

3、公告通知

(1) 交易结果公告

展示已结束项目的结果信息，包括标题、发布单位、发布时间、交易结果详情等信息，应支持浏览、下载。

(2) 异常项目公告

展示异常项目的公告信息，包括标题、发布单位、发布时间、异常项目详情等信息，应支持浏览、下载。

(3) 系统公告

展示产权交易系统维护公告，包括标题、发布单位、发布时间、系统维护内容等信息。

4、政策法规

(1) 中央政策法规

提供国家农村产权交易、农业相关政策法规的查阅、下载，包括标题、发布单位、发布时间等。

(2) 海南政策法规

提供海南省农村产权交易、农业相关政策法规的查阅、下载，包括标题、发布单位、发布时间等。

(3) 其他地区政策法规

提供其他省、市、县地区农村产权交易、农业相关政策法规的查阅、下载，包括标题、发布单位、发布时间等。

5、交易规则

(1) 实施办法

提供农村产权交易市场、收费、拍卖、资金结算、风险控制制度、鉴证档案、网络竞价等实施办法的查阅、下载，包括标题、发布单位、发布时间等。

(2) 交易规则

提供各类交易品种交易规则，受理转让申请、发布转让信息、登记受让意向、组织交易签约、交易保证金、出具鉴证书、项目中止和终结操作规则，招标和采购项目交易细则等文件的查阅、下载，包括标题、发布单位、发布时间等。

(3) 交易流程图

提供各类交易品种进场前和进场后等交易流程图的查阅、下载，包括标题、发布单位、发布时间等。

6、个人中心

(1) 报名项目

为用户显示正在报名阶段的项目清单，排序方式按发布时间、面积、价格、年限等类别查询，展示项目类别、项目名称、项目图片、当前竞价、起始价格、项目编号、项目类型、开始时间、结束时间，应具备报名入口功能。

(2) 竞价项目

为用户显示正在竞价阶段的项目清单，排序方式按发布时间、面积、价格、年限等类别查询，展示项目类别、项目名称、项目图片、当前竞价、起始价格、项目编号、项目类型、开始时间、预计结束时间、剩余时间，应具备竞价入口功能。

(3) 结束项目

为用户显示已竞价结束的项目清单，排序方式按发布时间、面积、价格、年限等类别查询，展示项目状态、项目名称、项目图片、最终价格、起始价格、项目编号、项目类型、开始时间、结束时间，应具备查看项目明细信息功能。

(4) 个人中心

可登陆到个人中心，查看当前用户基本信息、已报名项目、已参与竞价项目、已中标项目，包含序号、项目编号、业务类型、挂牌价格、转出方式、发布时间、状态，应具备查看项目明细信息和通知书功能。

(5) 竞价指南

提供竞价指南材料的查阅、下载，包括标题、发布单位、发布时间。

7、交易项目

(1) 供应项目

可按类别、地区、转出方式、面积区域、自定义面积等条件进行综合查询，再按最新、发布时间、面积、价格、年限进行精细查询，展示系统中发布的供应项目信息，包含转出方式、项目名称、价格、项目状态、区域、发布时间。

（2）需求项目

可按类别、地区等条件进行综合查询，再按最新、发布时间、面积、价格、年限进行精细查询，展示系统中发布的需求项目信息，包含流转用途、项目名称、价格、项目状态、区域、发布时间。

8、公示公告

（1）成交公示

提供项目成交结果公示信息，包括标题、发布日期，可链接具体公示内容。

（2）鉴证公告

提供项目鉴证结果公告信息，包括标题、发布日期，可链接具体公告内容。

（3）中标公示

提供招标项目的中标结果公示，包括标题、发布单位、发布日期，可链接具体公示内容。

9、资料下载

（1）交易指南

提供交易类、合同类、招投标类、竞价类、等文档资料下载功能，包括标题、发布单位、发布时间等。

（2）经验分享

提供产权交易过程相关经验的分享功能，包括标题、发布单位、发布时间等。

（3）研究报告

提供产权交易相关的工作、政策等方面研究报告资料下载功能，包括标题、发布单位、发布时间。

10、关于我们

（1）平台介绍

展示关于产权交易平台介绍信息。

（2）业务介绍

展示关于产权交易平台业务内容和流程的介绍。

(3) 服务介绍

展示关于产权交易服务内容介绍。

11、互动交流

(1) 互动问答

提供用户在线提问功能，且系统管理用户可在线解答，实现互动交流。

(2) 常见问题

提供系统操作、业务相关的常见问题的解决方案查询功能，包括标题、发布单位、发布时间，支持查看明细内容。

(二) 农村产权流转管理系统

随着农村劳动力持续转移和农村改革不断深化，农户承包土地经营权、林权等各类农村产权流转交易需求明显增长。为此立足于农村、农业、农民服务，发现农村产权价值，实现农村资源效益最大化，以增加集体经济组织和农民财产性收入；创新农业、农村投融资机制，吸引更多社会资本进入农业、农村，以推动农村经济繁荣发展；通过搭建农村产权流转管理系统，促进农村资源资本化和生产要素流动，推进城乡统筹发展，加快城乡经济社会发展一体化。

1、后台首页

(1) 供应项目统计展示

统计供应项目各个月份的个数及总数，在首页以图形、数字汇总展示供应项目总体个数。

(2) 需求项目统计展示

统计需求项目各个月份的个数及总数，在首页以图形、数字汇总展示需求项目总体个数。

(3) 竞价项目统计展示

统计竞价项目各个月份的个数及总数，在首页以图形、数字汇总展示竞价项目总体个数。

(4) 成交项目统计展示

统计成交项目各个月份的个数及总数，在首页以图形、数字汇总展示成交项目总体个数。

(5) 成交金额统计展示

统计成交金额各个月份的成交金额及总数，在首页以图形、数字汇总展示成交项目总金额。

(6) 各地区交易量展示

在首页以折线图展示辖区内各地区交易数量情况。

(7) 成交方式统计展示

按成交方式维度，以饼状图汇总统计系统中项目数量比重。

(8) 交易主体统计展示

按交易主体维度，以饼状图汇总统计系统中项目数量比重。

(9) 交易类别统计展示

按交易类别维度，以环形图汇总统计系统中项目数量比重。

2、任务管理

(1) 我的待办

可按综合产权、金融服务、协同办公的类别进行查看、办理、日志的操作，具备展示等待当前用户办理的事项清单功能。

(2) 我的已办

可按资讯管理、供应管理、需求管理、竞价管理、成交管理进行分类查询，再按标题、类型进行精细查询，具备展示当前用户已经办理的事项清单功能。

(3) 我的办结

可按资讯管理、供应管理、需求管理、竞价管理、成交管理进行分类查询，再按标题、类型进行精细查询，具备展示当前用户已经办理，且事项已经完结的清单。

3、资讯管理

(1) 新闻中心

提供后台维护新闻中心内容的功能，发布企业动态、行业动态、政策动态、党建纪检，可按子栏目、标题、状态进行综合查询，可支持新增、预览、查看、修改、删除、提交、撤回、置顶等功能。

(2) 通知公告

提供后台维护通知公告内容的功能，发布交易结果公告、异常项目公告、系统公告，可按子栏目、标题、状态进行综合查询，可支持新增、预览、查看、修改、删除、提交、撤回、置顶等功能。

（3）政策法规

提供后台维护政策法规内容的功能，发布中央政策法规、海南政策法规、其他地区政策法规，可按子栏目、标题、状态进行综合查询，可支持新增、预览、查看、修改、删除、提交、撤回、置顶等功能。

（4）交易规则

提供后台维护交易规则内容的功能，发布实施办法、交易规则、竞价指南、交易流程图，可按子栏目、标题、状态进行综合查询，可支持新增、预览、查看、修改、删除、提交、撤回、置顶等功能。

（5）交易分析

提供后台维护交易分析内容的功能，可支持新增、预览、查看、修改、删除、提交、撤回、置顶等功能。

（6）资料下载

提供后台维护资料文档内容的功能，发布交易指南、经验分享、研究报告，可按子栏目、标题、状态进行综合查询，可支持新增、预览、查看、上传、修改、删除、提交、撤回、置顶等功能。

（7）关于我们

提供后台维护关于机构信息介绍的功能，发布平台介绍、业务介绍、服务介绍，可按子栏目、标题、状态进行综合查询，可支持新增、预览、查看、修改、删除、提交、撤回、置顶等功能。

4、公示公告

（1）招标公告

提供后台维护招标公告内容的功能，可按项目名称、状态进行综合查询，可支持新增、查看、修改、删除、生成中标公告、专家管理、提交、撤回等功能。

（2）中标公告

提供后台维护中标公告内容的功能，可按项目编号进行查询，可支持查看、删除、发布、撤回等功能。

5、供应与需求管理

(1) 土地承包经营权

供应管理：提供土地承包经营权供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置土地承包经营权的表单。

需求管理：提供土地承包经营权需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置土地承包经营权的需求表单。

(2) 集体“四荒地”使用权

供应管理：提供集体“四荒地”使用权供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置集体“四荒地”使用权的供应表单。

需求管理：提供集体“四荒地”使用权需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置集体“四荒地”使用权的需求表单。

(3) 宅基地使用权

供应管理：提供宅基地使用权供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置宅基地使用权的供应表单。

需求管理：提供宅基地使用权需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置宅基地使用权的需求表单。

(4) 房屋所有权

供应管理：提供房屋所有权供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置房屋所有权的供应表单。

需求管理：提供房屋所有权需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置房屋所有权的需求表单。

(5) 集体经营用地使用权

供应管理：提供集体经营用地使用权供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置集体经营用地使用权的供应表单。

需求管理：提供集体经营用地使用权需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置集体经营用地使用权的需求表单。

(6) 集体用地指标

供应管理：提供集体用地指标供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置集体用地指标的供应表单。

需求管理：提供集体用地指标需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置集体用地指标的需求表单。

(7) 集体经营资产所有权

供应管理：提供集体经营资产所有权供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置集体经营资产所有权的供应表单。

需求管理：提供集体经营资产所有权需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置集体经营资产所有权的需求表单。

(8) 集体资产股权

供应管理：提供集体资产股权供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置集体资产股权的供应表单。

需求管理：提供集体资产股权需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置集体资产股权的需求表单。

(9) 水域滩涂养殖权

供应管理：提供水域滩涂养殖权供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置水域滩涂养殖权的供应表单。

需求管理：提供水域滩涂养殖权需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置水域滩涂养殖权的需求表单。

（10）畜禽水产品农作物所有权

供应管理：提供畜禽水产品农作物所有权供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置畜禽水产品农作物所有权的供应表单。

需求管理：提供畜禽水产品农作物所有权需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置畜禽水产品农作物所有权的需求表单。

（11）农业生产设施所有权

供应管理：提供农业生产设施所有权供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置农业生产设施所有权的供应表单。

需求管理：提供农业生产设施所有权需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置农业生产设施所有权的需求表单。

（12）水利设施水权

供应管理：提供水利设施水权供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置水利设施水权的供应表单。

需求管理：提供水利设施水权需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置水利设施水权的需求表单。

（13）林权

供应管理：提供林权供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置林权的供应表单。

需求管理：提供林权需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置林权的需求表单。

(14) 农产品期货期权

供应管理：提供农产品期货期权供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置农产品期货期权的供应表单。

需求管理：提供农产品期货期权需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置农产品期货期权的需求表单。

(15) 农业类知识产权

供应管理：提供农业类知识产权供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置农业类知识产权的供应表单。

需求管理：提供农业类知识产权需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置农业类知识产权的需求表单。

(16) 其它

供应管理：提供其他类产权供应项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、摘牌、撤回、置顶等功能，配置其他的供应表单。

需求管理：提供其他类产权需求项目的维护功能，可按项目编号、项目名称、状态、区域进行查询，可支持新增、查看、修改、删除、提交、推荐、撤回、置顶等功能，配置其他的需求表单。

6、成交管理

(1) 成交公示

可按项目编号、项目名称、开始日期、结束日期进行查询，能够支持对竞价成交的项目修改、查看、打印成交公示，生成成交通知书等功能，具备展示项目编号、项目名称、成交时间、成交价格等信息。

(2) 交易管理

可按项目编号、项目名称进行查询，能够支持展示公示结束的项目，并可创建、生成合同，具备展示项目编号、项目名称、成交时间、成交价格、状态等信息。

(3) 合同管理

可按项目编号、项目名称进行查询，支持对合同的编辑、查看、提交、撤回，并可创建、生成项目结算，具备展示项目编号、项目名称、合同金额、审核状态、推送状态等信息。

(4) 项目结算

可按项目编号、项目名称进行查询，支持对已完成合同签订的交易项目的项目结算查看、删除、提交、撤回结算申请，生成项目结算通知书，具备展示项目编号、项目名称、价款划转状态等信息。

(5) 鉴证书管理

可按项目编号、项目名称进行查询，支持对已完成合同签订的交易项目生成鉴证书，提供查看、修改、删除功能，并可支持在线打印、证书备案，具备展示项目编号、项目名称、生成鉴证书时间、成交价格等信息。

(6) 经营权证

可按项目编号、项目名称进行查询，支持对已完成合同签订的交易项目生成经营权证书，提供查看、修改、删除、兑付情况功能，并可支持在线打印、证书备案，具备展示项目编号、项目名称、转出方名称、受让方名称、流转用途、流转价格、总面积、创建日期等信息。

7、专家档案

(1) 档案管理

能够支持在系统中登记录入专家基本信息、专家简历信息等内容，可按专家姓名、所属专业查询，提供新增、查看、修改、删除功能，具备展示姓名、所属专业、所在单位、职位等信息。

8、协同办公

(1) 我的待办

支持平行部门进行协同办公，能够展示待办事项清单，可按标题查询，具备办理审批、驳回等功能，具备展示项目编号、项目名称、类型、状态、意见等信息。

(2) 已同意

对已同意的事项进行列表展示，可按标题查询，可支持明细内容查询，具备展示项目编号、项目名称、类型、状态、意见等信息。

(3) 已驳回

对已驳回的事项进行列表展示，可按标题查询，可支持明细内容查询，具备展示项目编号、项目名称、类型、状态、意见等信息。

9、互动交流

(1) 常见问题

为后台管理员提供对系统常见问题的维护，包括新增、修改、删除、查看、发布、置顶、取消置顶。

(2) 留言问答

为后台管理员提供对用户在线提问进行回复、删除等操作，具备展示标题、留言时间、状态等信息。

10、统计分析

(1) 供应项目统计

可按年度、地区、类别进行查询和导出统计结果，供应项目统计表格包含日期、地区名称、类型、项目总数量、已发布数量、报名中数量、竞价中数量、待成交数量、已成交数量、已成交金额、已成交面积，供应项目统计柱状图、扇形图按各类别的项目总数统计展示，以图表形式汇总统计系统中供应项目情况。

(2) 需求项目统计

可按年度、地区进行查询和导出统计结果，需求项目统计表格包含日期、地区名称、项目总数量、已审核数量、审核中数量、已添加数量，需求项目统计柱状图、扇形图按地区的项目总数统计展示，以图表形式汇总统计系统中需求项目情况。

(3) 流转面积统计

可按年度、地区进行查询和导出统计结果，流转面积统计表格包含地区名称、20 亩以下、20-50 亩包含 20、50-100 亩包含 50、100 亩以上，并同时按柱状图展示，以图表形式汇总统计系统中各地区交易项目的总面积情况。

(4) 年度统计汇总

可按年度、地区进行查询和导出统计结果，年度统计汇总表格包含项目总数量、已发布数量、报名中数量、竞价中数量、待成交数量、已成交数量、已成交金额、已成交面积，年度统计汇总柱状图、扇形图按年度的项目总数统计展示，以图表形式汇总统计系统中年度交易项目数量、金额。

(5) 月度统计汇总

可按年度、开始日期、结束日期、地区进行查询和导出统计结果，月度统计汇总表格包含项目总数量、已发布数量、报名中数量、竞价中数量、待成交数量、已成交数量、已成交金额、已成交面积，月度统计汇总柱状图、扇形图按月度的项目总数统计展示，以图表形式汇总统计系统中月度交易项目数量、金额。

(6) 流转方式统计

可按年度、地区进行查询和导出统计结果，流转方式统计表格包含转出类型、项目总数量、已发布数量、处理中数量、已摘牌数量、已成交数量、已成交金额、成交均价、已成交面积，流转方式统计柱状图、扇形图按转出类型的项目总数统计展示，以图表形式汇总统计系统中各种流转方式的交易项目数量、金额。

11、电子档案

支持对产权交易项目在进行流转时建立全程跟踪电子档案，可实现对业务、工作流的追溯，内容包括不限于项目登记、审核、挂牌、报名、竞价、成交、鉴证等。

12、系统管理

(1) 流程管理设置

用于在系统中针对不同地区设置不同的农村产权交易管理流程，提供添加、查看、修改、删除功能。

(2) 组织机构

提供对产权交易系统中组织机构树维护，包括新增机构、新增下级、修改、删除等操作。

(3) 账号管理

可按账号、姓名、地区进行查询，提供对后台管理员账号管理维护功能，包括新增、修改、删除、查看等。

(4) 角色管理

可按角色名称、地区进行查询，提供对系统用户角色管理，可支持对不同角色分配不同的权限，包括新增、修改、删除、查看、权限配置、关联用户等。

(5) 用户组管理

可按名称、地区进行查询，提供对系统用户按地区进行分组管理，包括新增、修改、删除、查看、关联用户等。

(6) 流程管理

针对农村产权交易平台中涉及到的业务流程进行统一的管理，包括项目结算、需求管理、合同管理、报名审核、退还保证金、供应管理、新闻资讯。

(7) 字典管理

维护系统中各功能中所用到的字典类别，包括新增、修改、删除等功能。

(8) 用户管理

可按姓名、手机号码进行查询，提供注册用户的管理功能，提供用户添加、查看、修改、删除等功能。

(9) 资源管理

为运维管理员提供系统功能菜单资源维护功能，可维护功能模块名称、图标、位置等。

(10) 交易中心

能够维护产权交易中心的基本信息，包括机构名称、地区、电话、账户名称、账号等，提供新增修改、删除、查看、查询、功能。

(11) 门户信息

提供维护产权交易平台门户网的功能，维护内容包括门户名称、竞价大厅名称、启用状态等，包含新增、修改、删除、查看、查询、友情链接、系统集成、权限配置功能。

(12) 后台信息

可按标题、所属区域进行查询，提供维护产权交易项目号的功能，包含新增、修改、删除、查看，维护内容包括标题、简称、项目类型等。

(13) 项目号配置

可按标题、所属区域进行查询，提供维护产权交易项目号的功能，包含新增、修改、删除、查看，维护内容包括标题、简称、项目类型等。

(14) 文档模板

提供配置交易流程中相关文档的内容模板，如合同、权证等，包含新增、修改、删除、查看功能。

(15) 项目分类

提供维护产权交易项目类型功能，包含新增、修改、删除、查看功能，维护内容包括项目分类、类别代码、转出项目、需求项目等。

(16) APP 配置

提供配置产权交易 APP 页面展示信息功能，维护内容包括名称、logo、区域等。

(17) LED 配置

提供配置 LED 终端展示信息的功能，可维护终端展示的内容标题、滚动播放时间间隔、内容等。

(三) 农村产权网络竞价系统

网络竞价是农村产权流转的重要部分，系统提供个人用户、企业、合作社、家庭农场等社会主体多人在线报名和竞价，并提供灵活的竞价方式，在建设过程中要充分考虑实现多种竞价方式，包含不限于对竞价标的进行背靠背一次性报价和多次充分报价，实现灵活的交易规则设置。通过网络竞价系统可实时监控竞价标的的竞价过程和竞买人的报价过程，竞价过程中出现异常现象，能够即可暂停竞价标的，异常处理后可恢复标的继续竞价。

1、竞价项目管理

(1) 报名项目

为管理用户提供管理报名阶段项目的功能，支持对报名阶段的项目查看报名名单、审核报名人资质，具备展示项目编号、项目名称、发布时间、报名开始时间、报名结束时间、保证金、审核状态。

(2) 竞价中项目

为管理用户提供管理竞价阶段项目的功能，支持对竞价阶段的项目查看竞价名单、查询竞价人报价记录等，具备展示项目编号、项目名称、底价、剩余时间、当前报价、参与竞价人数、暂停按钮。

(3) 待成交项目

可支持对已竞价结束的项目确定成交人，可支持项目延期、终止转出、协议成交、报价记录、竞价人名单、生成成交公示等功能，具备展示项目编号、项目名称、转出方姓名、竞价开始时间、最高出价、竞价结束时间、审核情况。

(4) 已成交项目

对已确定成交人的项目，可支持查看出价记录、成交公示信息，具备展示项目编号、项目名称、竞价开始时间、成交价格、竞价结束时间。

(5) 退还保证金

进入审核列表办理保证金退还，对已退还保证金的竞价人，可支持在系统中进行状态的更新，标记为已退还，具备展示项目编号、项目名称、保证金、成交价格、报名开始时间、报名结束时间、待退/已退、办结状态。

(6) 审核记录

能够支持主管用户查询经济项目的全程审核记录，包括审核人、审核时间、审核结果。

2、竞价过程管理

(1) 注册报名

为访客用户提供注册功能，提交实名认证。

(2) 竞价模式设定

主管用户可在系统设置竞价模式，包括正向竞价、反向竞价、阶梯竞价等模式。

(3) 竞价标的审核

主管用户对竞价标的的竞价模式、报名开始时间、报名结束、竞价开始时间、预期结束时间等信息审核，包括审核通过、驳回。

（4）竞买人管理

维护注册报名的竞买人信息，可支持停用、删除操作。

（5）竞价过程监控

提供竞价过程监控查询功能，可查看所有竞价项目明细。

（6）竞价成交审核

主管用户对竞价结果审核，包括审核通过、驳回。

（7）成交报告

竞价完成后系统提供生成成交报告功能，可支持在线查阅、报告下载。

（四）农村产权民主议事系统

为农村产权流转提供线上民主议事，让村民代表更好地参与到民主议事、表决中，避免违规代办、暗箱操作。

1、资产登记管理

（1）资产登记

支持待交易资产信息登记，内容包括不限于资产名称、资产类别、编码等信息，可支持新增、修改、删除、提交操作。

（2）资产审核

主管用户对登记资产信息进行审核，包括审核通过、驳回。

2、民主表决

（1）民主议事

提供发起民主议事任务，包括任务新建、修改、删除、发布等操作，内容包括不限于议题名称、开始日期、截止日期、决议内容、决议人数等。

（2）指尖投票

通过移动端提供在线投票功能，包括选择投票结果、提交结果。

3、单据打印

（1）单据模板管理

主管用户设置单据打印模板，可设置模板指标、位置等。

（2）单据打印设置

设置单据打印样式，可支持常规纸张型号、横纵向打印、套打等多种方式。

（五）农村产权信息终端系统

通过“互联网+智能终端”构建多终端的信息服务，涵盖手机、PAD、触摸屏等智能终端设备，将传统业务通过互联网延伸到移动互联网，全方位提供农村产权流转信息化服务。

1、产权交易 APP

（1）供应项目

支持从 APP 端查询产权交易供应项目清单，可按地区、类型、转出方式查询具体项目内容，展示内容包括转出方式、项目名称、转出类别、转出面积、区域、流转期限、价格、地块图片、转出方信息、地块信息。

（2）需求项目

支持从 APP 端查询产权交易需求项目清单，可按地区、类别查询具体项目内容，展示内容包括流转用途、项目名称、转出类别、转出面积、区域、流转期限、价格、需求方信息、项目信息。

（3）电子竞价

支持从 APP 端查询报名阶段、公示阶段、成交阶段等项目清单，可按报名项目、竞价项目、结束项目查询具体项目内容，可按发布时间、面积、价格、年限排序，项目展示内容包括状态、项目名称、最终价格、起始价格、转出类型、开始时间、结束时间、我要报名按钮、我要竞价按钮。

（4）公示公告

支持从 APP 端查询公示公告清单，可按地区、类别查询具体项目内容。

（5）新闻中心

支持从 APP 端查询产权交易新闻中心，可查询具体新闻内容。

（6）通知公告

支持从 APP 端查询产权交易通知公告，可查询具体公告内容。

（7）交易规则

支持从 APP 端查询产权交易规则，可查询具体规则内容。

（8）政策法规

支持从 APP 端查询产权交易相关政策法规，可查询具体法规内容，并能下载附件文件。

（9）项目推荐

支持从 APP 端查询产交所推荐的交易项目，可查询具体项目内容。

（10）用户登录

支持在 APP 端完成用户登录。

（11）用户注册

支持在 APP 端申请注册用户。

2、微信公众号

（1）供应项目

支持从公众号查询产权交易供应项目清单，可查询具体项目内容。

（2）需求项目

支持从公众号查询产权交易需求项目清单，可查询具体项目内容。

（3）电子竞价

支持从公众号查询报名阶段、公示阶段、成交阶段等项目清单，可查询具体项目内容。

（4）公示公告

支持从公众号查询公示公告清单，可查询具体项目内容。

（5）新闻中心

支持从公众号查询产权交易新闻中心，可查询具体新闻内容。

（6）通知公告

支持从公众号查询产权交易通知公告，可查询具体公告内容。

（7）交易规则

支持从公众号查询产权交易规则，可查询具体规则内容。

（8）政策法规

支持从公众号查询产权交易相关政策法规，可查询具体法规内容，并能下载附件文件。

（9）项目推介

支持从公众号查询产交所推荐的交易项目，可查询具体项目内容。

(10) 用户登录

支持通过公众号完成用户登录，识别微信公众号绑定手机。

(11) 用户注册

支持在微信公众号申请注册用户。

3、触摸屏端系统

(1) 交易信息查询

查询项目竞价交易结果支持用户在触摸屏终端设备中，自助查询产权交易项目信息，可按项目类型、竞价方式、区域、发布单位、金额区间等条件进行检索，可进入到项目明细查询页面。

(2) 交易信息公示

查询项目竞价结果公示信息。

(六) 农村产权技术支撑系统

为保障农村产权流转的健康、有序运转，根据实际情况应用信息化技术手段，通过区块链技术、数据共享互通技术等保障农村产权流转的公平、透明、合法；保障转让方、受让方的合法权益，以及资源的有效流转；保障主管部门的有效监管。

1、区块链存证节点管理

区块链与业务协同，可根据区块链参数，实现区块链网络的创建与部署，提供节点管理功能，包括节点情况的查看、节点创建和准入。实现便捷的区块链可视化管理，实现对链上交易信息的实时监控。

2、区块链存证前置系统

管理存证信息，可进行存证信息查询、关联关系维护、补录的功能。实现对业务流转过程中的关键信息上链存证，支持对链上数据进行证据核验等能力。确保链上数据真实有效、安全可靠、可追溯等功能特性。

3、信息互通共享

(1) 三资监管平台接口

系统需预留与三资监管平台数据接口，实现农村集体三资数据与产权交易项目流转过程的数据共享、信息互通。

(2) 周边市县农村产权流转交易平台端口

系统需预留与我市周边市县产权交易平台接口，实现平行业务系统之间产权交易流转信息的共享。

4、短信消息

与短信网关对接，通过手机短信消息实现农村产权流转相关信息提醒、告知。

8.6.3 非功能需求

(一) 系统性能要求

1、整体性能要求

系统性能需求主要包括系统安全性、易用性、友好性及响应速度及系统兼容性和扩展性方面的需求。

安全性需求：安全性需求主要包括系统在网页防篡改、入侵检测、访问控制、动态口令、应急处置等方面的需求。本项目需要设置严密的信息安全措施，保证数据和访问安全。

系统兼容性和扩展性需求：各项建设内容应该具有较强的兼容性和平台扩展性，保证后期建设成果之间的业务数据交换和共享及业务应用的互动。

响应速度需求：响应速度是用户体验的重要方面之一。信息查询的速度快，对于综合指标基础数据的查询应当做到及时响应，数据查准率要高。

易用性需求：系统界面简单美观，按钮符号易辨认。

可靠性需求：系统必须正常稳定运行，保证所处理事务、数据的完整性。系统平均年故障时间少于 5 天；具有较强的灾难恢复能力，平均故障修复时间少于 24 小时。

开放性需求：开放的数据结构设计。系统结构设计灵活、开放。对规划成果数据实行标准化管理，规范化存储，为相关行业的应用提供扩展的可能，另一方面，数据库设计合理、规范。系统为其他软件开发提供了开放的数据接口，满足了规划数据的共享和交换要求。

可维护性需求：系统管理模块进行数据备份、日志等管理、维护。对系统所涉及到的各项应用及管理必须是可管理和维护的。

2、网络平台性能要求

要求数据传输网络通畅、可控、可靠及可扩充；要求采用性能稳定的服务器、安全可靠的操作系统以及大型数据库，保证系统良好的性能，并可扩充。

可扩展性：系统应适应用户的变更及扩展而不需要对程序做相应的修改；系统应能适应后续应用的添加，而不至于程序大量的修改或推翻重来；随着用户数的增长及功能应用的增长，软件系统通过硬件性能的调整而保持相对的稳定性，维持正常的运行。

易用性：系统软件设计应充分考虑各个用户类别和特征，提供适合各级操作人员的简便操作界面，界面友好性强，系统操作界面框架应支持层叠式功能导航。每一个功能窗口的基本按钮应该统一放在窗口上的工具条中，对于可选择信息项的输入应支持模糊匹配或弹出式帮助窗口帮助输入；定制在线用户文档，用户可以在使用的任何时候获得及时帮助。

3、系统安全性需求

系统安全要求遵循全局性的设计原则，采用有操作系统安全、应用系统安全、防病毒、防火墙、入侵检测、网络监控、信息审计、通信加密、灾难恢复、安全扫描等各种安全技术，从系统外围、系统边界到系统核心，在统计信息系统的不同区域，部署不同类型的安全产品，建立多层次、多类别的立体安全防护网络，保障统计信息系统的安全运行。

4、系统平台架构需求

要求基于 B/S 结构，采用面向服务的体系架构（SOA），实现统一界面集成、统一数据服务、统一流程服务、统一标准与接口服务。具有良好的可扩展性和可维护性，并考虑到随着未来业务发展情况可以进行灵活便捷的功能扩展。同时，平台架构遵循信息采集数据标准体系和数据接口技术标准规范，从而达到数据采集、报送、分析、发布和共享的要求。

5、应用系统性能要求

应用系统要求稳定、可靠、安全、实用。系统界面友好，输出、输入方便，图标生成灵活美观，检索简单快捷。信息查询的速度快，对于综合指标基础数据的查询应当做到及时响应。

要求应用支撑平台为业务系统的开发和运行提供技术支撑，支持开放的标准，要求采用规划合理、运行高效的中间件，要具有处理大量并发事务的能力，可以满足集群容错能力，并具有灵活的扩扩充性和高度的可配置管理型。

（二）其他需求

1、性能需求

系统在多用户高并发运行时，保证运行效率稳定没有明显下降。交易系统具备水平扩张能力（支持集群方式管理，支持增加节点的方式横向扩展，在客户规模扩大的情况下可以通过快速部署新服务及提供支持，自动实现负载均衡和高可用性）和垂直扩展能力（通过升级节点的硬件配置提高整个系统的吞吐量）。

在服务器、网络、数据库等基础环境具备的条件下，交易平台性能方面满足以下指标：

- （1）90%搜索任务的响应时间不超过 15 秒；
- （2）用户登录平均响应时间应小于 3 秒；
- （3）交易门户及移动端页面平均响应时间小于 5 秒；
- （4）90%的业务操作响应时间应小于 3 秒；
- （5）网站用户并发量：满足 100 以上并发用户

项目规划使用 100Mbps 带宽，单页面平均大小为 100KB。2 秒内最大可以产生 25MB 吞吐量（ $8\text{bit}=1\text{Byte}$ ， $100\text{Mbps 带宽} * 2\text{s}=25\text{MB}$ ）的，最高可以支持 $25\text{MB} \div 100\text{KB}=250$ 并发请求。

- （6）满足 1000 以上在线活动用户

平均处理请求与空闲时间的比例约为 1:50，最高可以支持 $250 \text{ 并发} * 50=12500$ 在线活动用户；

（7）TPS：每秒处理综合事务（涉及到实质性业务）300 笔以上；三亚市农村产权交易信息服务平台部署在三亚电子政务云的外网（互联网区）上，合理配备网络带宽，保障系统稳定运行，业务有序稳定开展。

2、安全需求

安全方案遵循不低于国家信息安全二级等级保护要求设计，采用有操作系统安全、应用系统安全、防病毒、防火墙、入侵检测、网络监控、信息审计、通信加密、灾难恢复、安全扫描等各种安全技术，从系统外围、系统边界到系统核心，在各信息系统的不同区域，部署不同类型的安全产品，建立多层次、多类别的立体安全防护网络，保障统计信息系统的安全运行。

九、获取采购文件及报价文件提交

1、获取采购文件

时间：2021年11月5日至2021年11月10日，每天上午08:30至12:00，下午14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

地点及方式：登录三亚科技投资集团有限公司官网的“首页—集团资讯—公示公告”栏目（<http://www.syiti.com/Public.html>）在线下载采购文件。

2、提交报价文件截止时间和地点

报价文件有效期：自报价文件开启之日起40天

报价文件份数：纸质版1份，电子版1份（备注：纸质版1份，需盖章并密封提交至采购人指定地址；电子版1份，使用U盘或光盘装载，与纸质版一并密封提交，电子版包括：将盖章纸质版扫描成PDF版、非盖章版报价文件的WORD版。）

提交方式：现场递交或邮寄至采购人地址

截止时间：2021年11月10日15点30分（北京时间）

报价文件启封时间：2021年11月10日15点30分（北京时间）

采购人：三亚市信息化基础设施投资建设发展有限公司

地址：三亚市吉阳区吉阳大道273号三亚云港园区2号楼4楼

联系人：栾工，电话：15091915283；0898-88384561；

3、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

（1）采购人信息

采购人：三亚市信息化基础设施投资建设发展有限公司

地址：三亚市吉阳区吉阳大道273号三亚云港园区2号楼4楼

联系人：栾工

电话：15091915283；0898-88384561

（2）项目联系方式

项目联系人：李工

电话：13637609286

十、报价文件格式要求

报价文件需提供一式两份（备注：纸质版1份，需盖章并密封提交至采购人

指定地址；电子版 1 份，使用 U 盘或光盘装载，与纸质版一并密封提交，电子版包括：将盖章纸质版扫描成 PDF 版、非盖章版报价文件的 WORD 版。）

- 1、报价一览表（加盖公章）。
- 2、报价明细表（加盖公章）。
- 3、报价单位资格证明文件（企业简介、企业组织架构、营业执照、资质证书、服务承诺函等）。
- 4、诚信承诺书。
- 5、法人代表授权委托书（含法人代表及代理人身份证复印件）（加盖公章）。
- 6、本地化的服务能力。（提供相关证明材料）。
- 7、无重大违法记录声明函。
- 8、供应商信用承诺书。
- 9、反商业贿赂承诺书。
- 10、信用查询记录（没有列入失信被执行人、没有列入重大税收违法案件当事人名单、没有列入政府采购严重违法失信名单）。
- 11、社保缴纳凭证及纳税凭证（提供 2021 年以来任意一个月）。
- 12、财务报表（提供 2021 年以来任意一个季度的财务报表）。
- 13、类似业绩一览表（至少 2-3 个案例业绩，需附完整合同）。
- 14、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- 15、技术方案
- 16、提供符合三亚市农村产权交易市场的建设和运营服务方案。