

附件 1:

海南电商直播基地安保、保洁物业服务项目 采购需求文件



项目名称：海南电商直播基地安保、保洁物业服务项目

采 购 人：三亚科创投资控股有限公司



三亚科创投资控股有限公司

2022 年 10 月 27 日

海南电商直播基地安保、保洁物业服务项目

采购需求文件

三亚科创投资控股有限公司对海南电商直播基地安保、保洁物业服务项目进行采购，诚邀合格的报价人前来报价响应。

一、项目名称

海南电商直播基地安保、保洁物业服务项目。

二、采购人及采购预算金额

采购人：三亚科创投资控股有限公司

采购预算金额：¥305,000.00元，最高限价为：¥305,000.00元。超出预算金额（最高限价）的报价，按无效报价处理。

三、采购人式

采购人式：询价/比价。

四、采购需求

详见采购文件“八、采购需求”。

五、合同履行期限及地点

合同履行期限：2022年11月2日至2023年11月1日。

服务地点：海南电商直播基地。

现场踏勘时间、地点：本项目不组织集中现场踏勘，报价人可自行现场踏勘。

六、交付事项

- 1、交付时间：合同签订后立即安排人员进场。
- 2、交付地点：海南电商直播基地。
- 3、质量要求：合格。
- 4、付款方式：根据双方签订的合同约定执行。

七、报价人资格要求

- 1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的报价人（需提供发布采购文件后至响应文件递交截止时间前的信用查询结果网页截图、信用报告并加盖单位公章）。

3、其它要求

（1）在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书）；

（2）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（3）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2021 以来年任意一个月纳税、社保记录凭证并加盖公章）；

（4）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；

（5）单位负责人或法定代表人或公司实际控制人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同报价人，或者构成关联企业的不同报价人，不得参加同一合同项下的采购活动。

（6）本项目不接受联合体投标。

4、如出现下列情况之一，本次采购终止：

（1）递交报价文件后符合资格条件的报价人（不含无效报价）不足三家的；

（2）出现影响采购工作的违法、违规行为；

（3）因出现重大变故，需调整或取消采购任务的。

八、采购需求

三亚科创投资控股有限公司管理的海南电商直播基地已有企业入驻，为加强海南电商直播基地及入驻企业的安全保护、提升园区环境卫生，需海南电商直播基地安保、物业服务。

8.1 服务需求

一、项目概况			
项目名称	海南电商直播基地安保、保洁服务项目	服务范围	海南电商直播基地内所有区域
总面积 (平方米)	14100.84 m ²	服务人数 (编制人数)	5 人

8.2 售后服务及质量保障

1、供应商必须严格按照采购人要求派出服务人员，并对服务人员实行严格的培训和管理，确保为采购人提供优质的服务。

2、供应商为采购人提供 7*24 小时的售后服务，对采购人的要求投诉事宜在 15 分钟内响应， 4 小时内将问题解决处理完毕。

8.3 其他要求

报价人应根据采购人需求，提供海南电商直播基地场地面积、设施设备清单等文件。

1、报价人应按采购人的进度要求，依据项目采购需求文件确定的目标和内容，及时完成项目实施并安排人员进场。

2、在采购人组织项目的测试、验收工作中，报价人必须做好配合，并按采购人要求，在规定的时间内及时完成相关工作。

3、报价人应根据项目实施的计划，进度和要求，及时安排对采购人及指定的相关人员进行培训，使采购人指定操作人员能够完成现场日常操作，技术人员能完成系统维护工作。

4、报价人应当配合采购人的项目人员进行出入登记审核等手续。若因项目施工应自由出入采购人指定工作场所，则配合采购人实行出入人员登记等相关手续。为不泄露国家秘密即个人隐私，报价人还应当签署保密协议，配合采购人实行人员登记制度。

5、因报价人未能履行合同中规定的保密条款，造成采购人损失或负面影响的，采购人有权根据所造成的的损失大小或影响程度向报价人要求赔偿，并保留向报价人提出法律诉讼的权利。

6、报价人应设有长期售后服务机构（提供固定的地址、联系人、联系电话），承诺 7×24 小时上门服务。

7、定期到采购人回访，及时向采购人了解使用情况，协助用户进行日常维护与提升。

11、买卖双方之合同受中华人民共和国法律之管辖并依其进行解释。如有争议，在双方友好交涉无法解决时，任何一方均应向采购人所在地申请法院诉讼。

12、供应商应提供符合海南电商直播基地完整性相关标准的服务方案，确保

服务的内容符合采购人需求及相关国家和地方标准。

13、本项目的采购预算金额为¥305,000.00元，最高限价为¥305,000.00，报价人的报价总价不得超过采购预算或投标最高限价，否则视为无效报价。

九、获取采购文件及报价文件提交

1、获取采购文件

时间：2022年10月28日至2022年11月2日。

地点及方式：登录三亚科技投资集团有限公司官网的“首页—集团资讯—公示公告”栏目 (<http://www.syiti.com/Public.html>) 在线下载采购文件。

2、提交报价文件截止时间和地点

报价文件有效期：自报价文件开启之日起90天

报价文件份数：纸质版1份，电子版1份（备注：纸质版1份，需盖章并密封提交至甲方指定地址；电子版1份，使用U盘或光盘装载，与纸质版一并密封提交，电子版包括：将盖章纸质版扫描成PDF版、非盖章版报价文件的WORD版。）

提交方式：现场递交或邮寄至采购人地址。

截止时间：2022年11月2日8点30分（北京时间）

采购人：三亚科创投资控股有限公司

地址：三亚市吉阳区吉阳大道273号三亚云港园区2号楼4楼

联系人：栾工，电话：15091915283；0898-88384561。

3、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

(1) 采购人信息

采购人：三亚科创投资控股有限公司

地址：三亚市吉阳区吉阳大道273号三亚云港园区2号楼4楼

联系人：栾工 电话：15091915283；0898-88384561

(2) 项目联系方式

项目联系人：于工 电话：18976800134

十、报价文件格式要求

报价文件需提供一式两份（备注：纸质版1份，需盖章并密封邮寄至甲方指定地址；电子版1份，使用U盘或光盘装载，与纸质版一并密封邮寄，电子版包括：将盖章纸质版扫描成PDF版、非盖章版报价文件的WORD版）。

- 1、报价一览表（加盖公章）。
- 2、报价明细表。
- 3、报价单位资格证明文件（企业简介、企业组织架构、营业执照、资质证书、服务承诺函、项目团队一览表等）。
- 4、诚信承诺书。
- 5、法人代表授权委托书（含法人代表及代理人身份证复印件）（加盖公章）。
- 6、本地化的服务能力。
- 7、无重大违法记录声明函。
- 8、供应商信用承诺书
- 9、反商业贿赂承诺书
- 10、信用查询承诺书（没有列入失信被执行人、没有列入重大税收违法失信主体、没有列入政府采购严重违法失信名单、信用报告）。
- 11、社保缴纳凭证及纳税凭证（提供 2021 年以来任意一个月）。
- 12、类似业绩一览表（至少 1-3 个案例业绩，需附完整合同）。
- 13、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书
- 14、报价单位认为需要提供的其它材料。